



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 07/2025
DEL 01/09/2025**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 8557 del 30/07/2025	
Richiedente	Piazza Carlo
Progettista	Geom. Galletti Claudio
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Storpiato n. 3
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Opere esterne e interne in parte di completamento
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere sospensivo per richiesta integrazioni come segue: -elaborato grafico dei prospetti e dei particolari costruttivi riguardanti la recinzione.

PRATICA PROT. 9365 del 25/08/2025	
Richiedente	Franchini Flavio
Progettista	Geom. Cioni Michele
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San Donato 9-11
Procedimento	Parere preventivo – presentazione di integrazioni richieste dalla CQAP del 16/06/2025
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia di edificio ex stalla/fienile
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, udito il progettista in merito alle soluzioni progettuali presentate, esprime parere sospensivo per richiesta delle seguenti integrazioni: a) Presentare elaborati grafici dello stato di fatto, con piante integrate con quote relative non solo alle dimensioni generali ma anche alle dimensioni interne; prospetti e sezioni quotati con altezze interne, esterne e relative quote



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

altimetriche di riferimento, oltre alle indicazioni dei vari materiali di finitura esterna esistenti;

- b) All'interno delle piante di progetto, al PT dovrà essere conservata la leggibilità della preesistente partizione interna nella porzione ex stalla, conservandone l'individuazione delle volte e dei pilastri; al P1/Sottotetto dovranno essere realizzati i soli lucernai previsti nelle porzioni di soppalco, eliminando tutti gli altri;
- c) I prospetti di progetto dovranno consentire la leggibilità nella sua interezza della preesistente porzione porticata PT lato sud, così come conservare l'archivolto nelle finestre PT sul lato nord; le porzioni dei prospetti laterali con grandi vetrate dovranno prevedere l'arretramento degli infissi sul lato interno delle pilastrate e questi ultimi infissi dovranno essere documentati con idonei particolari costruttivi;
- d) Le coperture di progetto dovranno prevedere linee di gronda perimetrale sottile con il sistema dei "travetti riportati" nello spessore delle coibentazioni superiori, così come in corrispondenza dei cantonali esterni;
- e) Le tinteggiature esterne non dovranno essere realizzate con cromie differenziate tra fondo delle pareti e lesene, ma con le stesse tinte tono su tono, riprendendo colori della tradizione rilevabili in sito, previa idonea campionatura da sottoporre al competente SUE;
- f) Nelle sistemazioni esterne dovrà essere conservata la leggibilità unitaria dell'originaria corte colonica, riducendo al minimo le dimensioni delle aree pavimentate (sia carrabili



	<p>che pedonali) nonché effettuando suddivisioni tra le singole porzioni private con recinzioni integrate nelle siepi arbustive di tipo agreste;</p> <p>g) Gli abbattimenti delle grandi alberature ora presenti nella corte dovranno essere adeguatamente motivati sia da motivazioni progettuali architettoniche che da relazioni sullo stato fitosanitario delle stesse, nonché concordati con il Servizio Ambiente in ottemperanza del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.</p>
--	---

PRATICA PROT. 9408 del 26/08/2025	
Richiedente	Ye Xuezhen
Progettista	Geom. Dalmonte Nicola
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Nazionale 22/a
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Varianti minori interne all'unità immobiliare
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE

PRATICA PROT. 6803 del 03/06/2025	
Richiedente	Spanazzi Riccardo



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

Progettista	Geom. Chiari Matteo
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 207.
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	Opere di ristrutturazione edilizia.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio richiede le seguenti integrazioni: - allegare tavola comparativa delle sezioni; - rappresentazione di tutta la cortina del prospetto mediante documentazione fotografica che permetta di verificare l'intera tipologia costruttiva e la disposizione dei prospetti.

PRATICA PROT. 9215 del 25/07/2025	
Richiedente	Bonora Claudio
Progettista	Ing. Vetrugno Valentina
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 209.
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	Opere di restauro e risanamento conservativo per rifacimento copertura.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime Parere Favorevole con prescrizioni: - realizzare sistema passacuore per rendere la linea di gronda più sottile e pertanto meno impattante.

PRATICA PROT. 9607 del 05/08/2025	
Richiedente	Cond Trading Srl



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Progettista	Gellarani Luca
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 129.
Procedimento	AUT-INS
Descrizione dei lavori	Autorizzazione per installazione insegna d'esercizio.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime Parere Favorevole.



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Costa Martina in Data 23/09/2025 19:40:15 UTC +2

Firmato da: Freo Pierpaolo in Data 23/09/2025 19:31:16 UTC +2

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 23/09/2025 10:33:59 UTC +2

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 23/09/2025 10:19:01 UTC +2

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 22/09/2025 13:04:08 UTC +2
